








II. Planliche Festsetzungen

Nummerierung gemäß Festsetzungen

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.
Nicht zulässig sind Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1 bis 5 BauNVO.
- 2.1  Baugrenze
- 4.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB - Innenkante maßgebend)
- 4.2  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: unterschiedlich maximal zulässige Wandhöhen
- 8.2  Parzellennummer
- 8.3  Vorschlag Parzellengrenzen mit Angabe der Flächengrößen

8.10 Nutzungsschablone:

Bereich A		WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	E	E	Einzelhäuser
300m ²	0,7	300m ²	GR (Grundfläche) max. max. Überschreitung um 50%
WH 6,50		0,7	Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO
		WH 6,50	traufseitige Wandhöhe in Meter

Grünordnung:



Flächen u. Maßnahmen der Landschaftspflege (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur u. Landschaft im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB; Herstellung gemäß textlichen Festsetzungen

Bepflanzungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Obstbaum, Hochstamm



zu erhaltender Obstbaum

I. Planzeichnung M 1:1.000

Bereich D

WA	E
0,35	0,7
WH 6,50	

Bereich C

WA	E
0,35	0,7
WH 6,50	

Bereich B

WA	E
0,35	0,7
WH 4,25	

Bereich A

WA	E
0,35	0,7
WH 6,50	

Bereich A Deckblatt 01

WA	E	
300m ²	0,7	GR max.
WH 6,50		max. Überschreitung um 50%

BBP "Am Ziegelfeld" Deckblatt 01 M 1:1000
84337 Schönau

01. März 2024

Stand nach der Änderung

